

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Новокузнецкий индустриальный парк
Субъект РФ	Кемеровская область
Тип Индустриального парка	Браунфилд
Адрес Индустриального парка	654000, Кемеровская область, Новокузнецк г, Производственный проезд, дом № 22, офис 300
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО УК «Новокузнецкий индустриальный парк»
Адрес УК Индустриального парка	654000, Кемеровская область, Новокузнецк г, Производственный проезд, дом № 22, офис 300
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ПАО «ТрансФин-М»
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Название сайта Индустриального парка	www.nip42.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	Да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Пчелинцев Сергей Николаевич
Контактная информация (телефон, имейл)	89030680500
Отрасль/ специализация проекта	Универсальная

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0
Расстояние до регионального центра (км)	250
Расстояние до Москвы (км)	3745
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	улица Хлебозаводская, 1 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	1 км, асфальт, хорошее
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	Новокузнецк-Сортировочный
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	Да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	25,1, Спиченково
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	-
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	21,1
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	9
Назначение земли Индустриального парка	для размещения промышленных объектов
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	договор аренды
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	Да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	Да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	Да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	Нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	Да
Археологические изыскания (да/нет)	Нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	Да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	Нет

Производственная недвижимость

Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	0
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	85000
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	18000
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	18

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	8500
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	7300

Электроэнергия в Индустриальном парке	
Электрическая мощность (МВт)	12,86
Свободная электрическая мощность (МВт)	9
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ООО "МЕТАЛЛЭНЕРГОФИНАНС"
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	Да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	Да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	0
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	5
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	-

Газообеспечение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кбм/ч)	139
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	139

Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	13,8
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	4,4
Источник тепловой энергии	Собственная теплоцентраль
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	1536,75

Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	68,5
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	64,3
Источник водообеспечения	Внешний водоканал
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	10,1

Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	17
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	15
Описание очистных сооружений	Наличие промливневой канализации

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	город Новокузнецк, 0
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	Да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	500
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	50
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	30-40
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	70-100

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриально	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	Да, 1 км
Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 1 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 1,5 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	Нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	Нет
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да
Спортивные сооружения (да/нет)	Нет
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	Да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	Нет
Подбор персонала (да/нет)	Да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	Да
Охранные услуги (да/нет)	Да
Юридические услуги (да/нет)	Да
Консалтинговые услуги (да/нет)	Да
ИТ-услуги (да/нет)	Да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	Да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Нет
Прочие услуги (описание)	

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка**Финансовые показатели деятельности Индустриального парка**

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	687 000 000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	154 276 689

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	0

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	6
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	460

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Нет